

**Kálmánháza Község Önkormányzata**

**4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.**

**„Rákos Sándor Szociális Intézmény Kálmánháza felújítása”**

**tárgyú közbeszerzési eljárás**

**eljárást megindító felhívása**

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § (1) bekezdése alapján**

**2017.**

## Tisztelt Ajánlattevők!

Kálmánháza Község Önkormányzata mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Részének 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény és összefoglaló tájékoztatás nélküli nemzeti nyílt eljárást indít, amelyre ezúton kérjük fel Önöket ajánlattételre, a jelen eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint, illetve az azokban foglalt feltételek figyelembe vételével.

### 1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Kálmánháza Község Önkormányzata  
Székhelye: 4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.  
Képviselője: Urszuly Sándroné polgármester  
Telefon: +36 (42)244 000  
E-mail: [ph.kalmanhaza@netra.hu](mailto:ph.kalmanhaza@netra.hu)

### Az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Neve: dr. Sarkadi Zoltán Ügyvédi Iroda  
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. fsz. 1.  
Képviselője: dr. Sarkadi Zoltán irodavezető  
Telefon: +36 (42) 781-432  
E-mail: [kozbeszerzes@drsarkadiiroda.com](mailto:kozbeszerzes@drsarkadiiroda.com)

Az eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó:

név: dr. Sarkadi Tibor

lajstromszám: 00895

levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Szélsőbokori u. 1/A.

e-mail cím: [drsarkaditibor@gmail.com](mailto:drsarkaditibor@gmail.com)

### 2. Közbeszerzési eljárás fajtája

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény és összefoglaló tájékoztatás nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indít, tekintettel arra, hogy az építési beruházás nettó becsült értéke nem éri el a háromszáz millió forintot.

### 3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az eljárást megindító felhívással egyidejűleg, teljes terjedelemben, térítésmentesen, elektronikus úton küldi meg valamennyi, ajánlattételre felkért cég számára.

Ajánlatkérő által elkészített közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kbt. 57. § (2) bekezdése szerint ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie.

### 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Rákos Sándor Szociális Intézmény Kálmánháza felújítása”

A közbeszerzés keretében felújításra kerül a szociális intézmény épülete gépészeti, villamossági, építészeti szempontból. Az épület udvarára gépkocsi parkoló, belső út és járda épül. Az ingatlan két utcafrontja felől kerítés épül. Az épületre napelem kerül elhelyezésre.

Főbb mennyiségek: Az épület homlokzatának 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel és vékony vakolattal történő felújítása, III. színcsoporttal 253,24 m<sup>2</sup> felületen. A lábazat 12 cm-es hőszigeteléssel, díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolat réteggel 20,68 m<sup>2</sup> –en készül.

A tető javítása és komplex újrafedése fóliaterítéssel valósul meg 482,28 m<sup>2</sup>-en, eres csatornázással együtt. Beltéri faajtók cseréje (11 db.), valamint 2 db. kültéri bejárati ajtó cseréje. 1 db. műanyag kültéri ablak cseréje. Az épület komplex belső festése (542,34 m<sup>2</sup>), külső fa felületek lazúrozása (170,25 m<sup>2</sup>). Magas tető hő és hang szigetelése (727,6 m<sup>2</sup>). Burkolatok: az épületen belül 123,85 m<sup>2</sup>- meleg padlóburkolat, és 90,15 m<sup>2</sup> hideg padlóburkolat készül.

Az épület teljes körű elektromos erős és gyengeáramú felújítása, informatikai és telefonrendszer teljes körű kiépítése, behatolás jelző rendszer és kaputelefon, video figyelő rendszer, tv hálózat és tűzjelzők kiépítése, továbbá 15 KW-os napelem rendszer elhelyezése. Belső vízellátási rendszer felújítása a tervdokumentáció szerint, meleg-víz bojler cseréje, központi fűtészerezési munkák, fűtés csövek és 24 db. radiátor cseréje, 1 db. törölköző szárító elhelyezése, 25 db. termosztát vezérlésű szeleptest elhelyezése, 1 db. hőmérsékletkülönbség szabályozó beépítése. Gázszerezési munkák elvégzése, 1 db. kondenzációs fali gázkazán beépítése. Belsőterű helyiségek szellőzés szerelési munkái.

Az ingatlan két oldalán falazott pillérekkel, lábazattal, falécezással díszkerítés épül 2 db. kis és nagykapu beépítéssel. Térburkolat készítése 578,95 m<sup>2</sup> –en, közúti jelzőablak felszerelésével, járda és parkoló kialakításával. Az épület felújítása során a komplex akadálymentesítést továbbra is biztosítani kell.

Fő CPV-kód:45000000-7

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok (Közbeszerzési Műszaki Leírás) tartalmazzák.

#### **5. A szerződés meghatározása**

Átalánydíjas vállalkozási szerződés.

Az eljárás nyertesével megkötésre kerülő szerződés tervezetét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A részletes műszaki feltételeket a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírás fejezete tartalmazza. Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a közbeszerzési eljárásban érintett épület nem műemléki épület és a kivitelezési munkák nem építési engedély köteles tevékenységek, csak bejelentési kötelezettség áll fenn az építésügyi hatóság felé.

#### **6. Keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer, elektronikus árlejtés**

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer, valamint elektronikus árlejtés alkalmazására jelen eljárás keretében nem kerül sor.

#### **7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje**

A szerződésben rögzített vállalkozási feladatok teljesítésének határideje: **2018.05.31.**

#### **8. A teljesítés helye**

4434 Kálmánháza, Kossuth út 56.

NUTS: HU32310

#### **9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Ajánlatkérő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet támogatásból biztosítja.

Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő mértékű előleg igénylésére lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő az előleg igénylését nem köti biztosíték nyújtásához, de felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontjában meghatározott kizáró okra. Előleg igénybevétele esetén az igényelt előleg a számlákban arányosan kerül elszámolásra.

A munka elszámolása összegű átalányár alapján történik. Az ajánlattétel, a kifizetés és a szerződés pénzneme a forint (HUF). Ajánlatkérő a jelen eljárás során tartalékkeretet nem biztosít.

Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít.

Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít. A nyertes ajánlattevő a megvalósított műszaki tartalommal arányosan 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint: a szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os készülségéhez mérten 25%-os részszámla (1. részszámla), 50%-os készülségéhez mérten 25%-os részszámla (2. részszámla), 50%-os készülségéhez mérten 25%-os részszámla (3. részszámla), illetve 100%-os készülségéhez mérten 20 %-os – az előlegrészszámlával csökkentett értékű - végszámla a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján.

Teljesítés százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás Ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítésként legfeljebb a szerződés szerinti, az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit mind az ajánlattevő, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

A finanszírozás módjára és a számlák kifizetésére vonatkozó részletes szabályokat a Vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.

## 10. A részajánlat, többváltozatú ajánlat tételének lehetősége, kizárása

Ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlat tételének lehetőségét kizárja. Részajánlattétel lehetőségét az ajánlatkérő nem biztosítja, mivel a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás egy egységet képez, egy helyszínen valósul meg, amely összetettsége miatt nem bontható részekre.

## 11. Az ajánlatok értékelési szempontja

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70
2. Teljes körű jótállás időtartama (egész hónapban kifejezve, legalább 12 hónap, legfeljebb 36 hónap) (hónap)	30

Az értékelés 1-100 pontig történik, valamennyi részszempont esetén. Az ajánlatkérő a részszempontok esetében a pontozást két tizedesjegy pontosságig végzi a kerekítés szabályai

szerint. Az így kialakult pontszámok kerülnek a súlyszámokkal felszorzásra a Kbt. előírásai szerint.

**Nettó ajánlati ár (Ft):** a bírálati részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Teljes körű jótállás időtartama (hó):** a teljes körű jótállás időtartama esetén a megajánlás a kötelező 12 hónap jótállási időtartamnál nem lehet rövidebb időtartam, azaz alacsonyabb megajánlás. **A 12 hónapnál alacsonyabb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.** A bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb (leghosszabb jótállási időtartamot tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján. A 36 hónap megajánlás esetén az ajánlattevő a maximális pontszámot (100 pont) kapja. A megajánlás csak egész szám lehet.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben az értékelési szempontok több ajánlattevőnél azonos pontszámot eredményeznek, úgy Ajánlatkérő közjegyző előtt tartott sorsolással dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz.

## **12. Kizáró okok, megkövetelt igazolási mód**

### **Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

### **A megkövetelt igazolási mód kizáró okok vonatkozásában (az igazolási módok felsorolása és rövid leírása):**

Ajánlattevőknek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § bekezdésében foglaltakra.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67. § (4) bekezdés]

A nyilatkozatok keltezése nem lehet régebbi, mint az eljárást megindító felhívás megküldésének napja.

## **13. Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási mód**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

## **14. Ajánlattételi határidő**

**2017. augusztus 11. (péntek), 10:00 óra**

**Az ajánlat benyújtásának címe és módja**

**Cím: Kálmánházi Közös Önkormányzati Hivatal  
4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.**

Az ajánlatot cégszerűen aláírva, a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai követelményeknek megfelelően 1 eredeti papír alapú példányban, valamint az aláírt ajánlatot teljes terjedelmében tartalmazó, azzal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban, digitális adathordozón PDF formátumban lezárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlat írásban és zártan benyújtható közvetlenül vagy postai úton. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a személyes leadásra nyitva álló időintervallum az ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon: hétfőtől-csütörtökig 09.00-16.00 óráig, pénteken 09.00-12.00 óráig, a beadási határidő utolsó napján 09.00-tól az ajánlattételi határidő lejártáig tart.

A csomagolásra minden esetben javasoljuk ráírni az eljárás megnevezését, és ajánlatkérő nevét.

A hiányos vagy hibás felirattal, címezéssel ellátott küldemények elirányításáért, idő előtti felbontásáért, ajánlatkérő felelősséget nem vállal. A postán vagy futárszolgálattal feladott küldemények kockázatát ajánlattevő viseli.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidőnél később érkezik meg az ajánlatkérőhöz, úgy azt a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

#### **15. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei)**

Az ajánlat nyelve **magyar**. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy ajánlattevő köteles annak hiteles magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja, az ajánlattevő felelős fordításról szóló nyilatkozatát ebben az esetben az ajánlatba csatolni köteles)

#### **16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

**Helye: Kálmánházi Közös Önkormányzati Hivatal  
4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71., hivatali tárgyaló.**

**Ideje: 2017. augusztus 11. (péntek), 10:00 óra**

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. Az ajánlattevők a bontásra külön meghívást nem kapnak.

#### **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlattevők ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártának napján kezdődik.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.

Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: a Kbt. 70. § (1) és 79. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

#### **17. Az ajánlati biztosíték előírása**

A közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtása nem kerül előírásra.

#### **18. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítékok**

**Teljes körű jótállás (garancia):** 12 hónap vagy azt meghaladó, az ajánlattevő megajánlása szerint (hónap) (a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok körében értékelésre kerül, figyelemmel a jelen felhívás 11. pontjában foglaltakra).

**Jótállási biztosíték:** Jelen építési munkákra az ajánlattevőknek az ajánlatában megjelölt időszakra (min. 12 hónap max. 36 hónap ajánlattevő ajánlata szerint) teljes körű jótállást kell

vállalniuk (bírálati szempont). A jótállási biztosíték összege az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 3%-a, melyet a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell az ajánlattevőknek rendelkezésre bocsátaniuk a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az alábbiak szerint:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,

- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

Az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Kbt. 134. § (5) bekezdésének megfelelően az ajánlattevőnek a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatban nyilatkoznia kell.

#### **Késedelmi kötbér:**

Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít. A késedelmi kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap, maximális mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-a. A szerződés általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-át meghaladó késedelmet ajánlatkérő megghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekinti és megilleti a szerződés felmondásának joga, a szerződéstől való elállás joga. (Ajánlatkérő döntése alapján). Ezen esetben Ajánlatkérő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).

**Megghiúsulási kötbér:** Nyertes ajánlattevő a szerződés neki felróható megghiúsulásának esetére megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A megghiúsulási kötbér összege egyenlő az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-ával. Ajánlatkérő különösen, de nem kizárólagosan a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő megghiúsulási oknak tekinti, amennyiben nyertes ajánlattevő:

-a szerződés időtartama alatt az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben

-nyertes ajánlattevő a szerződés időtartama alatt összesen 20 napot meghaladó késedelembe esik, továbbá

-amennyiben az aláírt szerződés alapján, a nyertes ajánlattevő által megfizetendő egyéb kötbérek összege eléri a megghiúsulási kötbér összegét.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni az Ajánlatkérő követelését. Amennyiben nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

## **19. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja**

2017. július 27.



## **Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre vonatkozó adatok**

Projekt azonosítószáma: TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00047

Projekt címe: Rákos Sándor Szociális Intézmény Kálmánháza felújítása

### **20. Egyéb információk**

1. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § alapján helyszíni bejárást tart 2017. augusztus 1-jén, kedden, 09:00 órakor Ajánlatkérő székhelyén, Kálmánháza Község Önkormányzata (4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.) főbejáratánál.
2. Az ajánlatnak aláírt felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bek. szerint.
3. Az ajánlatokat a Kbt. 68.§ (2) bekezdés alapján írásban, zárt csomagolásban, 1 db eredeti, papír alapú és 1 db egyező elektronikus (másolati) példányban kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát digitális adathordozón, Pdf-formátumban, illetve az árazott költségvetést szerkeszthető excel-formátumban is be kell nyújtani, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.
4. A Kbt. 35. § szerinti közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők közötti megállapodást az ajánlathoz csatolni kell.
5. Irányadók a Kbt. 47.§ (2) bekezdés rendelkezései. Előírás az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtása, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál.
6. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a-b) pontja alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek meg kell jelölni:
7. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - a.) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.A nyilatkozat nemleges válasz esetén is csatolandó.
8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, illetőleg a 2006. évi. V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviseletére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.
9. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 69.§ és 71. § rendelkezései szerint biztosítja.
10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan a Kbt. 47.§ (2) bekezdésére figyelemmel. [Kbt. 66. § (2) bek.].
11. Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e a Kbt. 47.§ (2) bekezdésére figyelemmel. [Kbt. 66. § (4) bek.].
12. Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban foglaltakkal kapcsolatban, írásban a Kbt. 56. § és a 114. § (6) bekezdés szerint fax útján, e-mailen vagy levélben kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az alábbi elérhetőségen:

**dr. Sarkadi Zoltán**

**4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. fsz. 1.**

**fax:+ +36 (42) 781-432**

**e-mail: kozbeszerzes@drsarkadiiroda.com**

Kérjük érdeklődőket, hogy a lehető leggyorsabb válaszadás érdekében a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket szíveskedjenek e-mail útján, szerkeszthető word. formátumban is megküldeni.

Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, elsődlegesen e-mail-en adja meg. A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

13. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
14. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet előírásai alapján, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a közbeszerzés tárgyát képező projektekre, a szerződés teljes időtartamát lefedő teljes körű (építés és szerelésbiztosítás - C.A.R.) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 20.000.000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény terjedelmű szakmai felelősségbiztosításra. Ajánlattevő ez irányú kötelezettségvállalásáról szóló nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni köteles. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata.  
  
Ha és amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a jelen pontban rögzítetteknek megfelelően.
15. Ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okok fenn nem állásáról. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell a részletes adatokat megadnia.  
  
Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az eljárásban nem határozott meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás nem kerül alkalmazásra.
16. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját a jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza.
17. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdés rendelkezései alapján gazdálkodó szervezet alapításának lehetőségét kizárja.
18. Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a 321/2015. Korm.rend. 13.§ irányadó (ellenkező esetben nemleges nyilatkozat csatolandó).
19. A Kbt. 115. § (6) bek. rendelkezései alapján Ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
20. Ajánlattevő köteles az ajánlatához tételes árazott költségvetést csatolni. Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
21. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg, amely magába foglalja az árazott tételes költségvetést.

A szakmai ajánlat részeként ajánlattevő köteles csatolni:

- a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan **költségvetést** hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva (az árazott költségvetés .xls vagy .xlsx formátumú verzióját is tartalmaznia kell az ajánlat adathordozón benyújtott elektronikus másolati példányának);

22. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a

környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlattevő a következő szervezetektől kaphat tájékoztatást azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

**Munkavédelmi Főosztály**

1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

Telefon: 06 1 2999090

Fax: 06 1 2999093

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

**Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

1106 Budapest, Fehér út 10.

Telefon: 06 1 4330402

Fax: 06 1 4330455

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal**

**Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály**

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

Telefon: 06 42 594057

Fax: 06 42 594011

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg/szervezeti-egysegek/foglalkoztatasi-foosztaly>

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat**

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: 06 1 4761100

Fax: 06 1 4761390

**Miskolci Bányakapitányság**

3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.

Telefon: +36 46 503 740

E-mail: [mbk@mbfh.hu](mailto:mbk@mbfh.hu)

**Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség**

1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.

Telefon: +36 1 224 9100

[www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: +36 1 428 5100

[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

23. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárásban kizárólag azon gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
24. Ha és amennyiben a közbeszerzési dokumentumok, különösen a tervek és a közbeszerzési műszaki leírás meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást tartalmaz, úgy az kizárólag a közbeszerzés tárgyának (a tárgy jellegének) kellően pontos és érthető leírása érdekében történt, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés rendelkezései az irányadóak („vagy azzal egyenértékű”). Az egyenértékűség igazolása Ajánlattevő kötelezettsége.
25. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki dokumentumok megismerésén túl ajánlattevő kötelessége, hogy megtegyen minden olyan szükséges intézkedést, felmérést, amely a megfelelő ajánlat elkészítéséhez elengedhetetlen, beleértve a teljesítés helyszínének alaposabb megismerését.
26. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a postai úton történő benyújtás esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie, az ezzel kapcsolatos kockázatot ajánlattevő viseli.
27. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a jelen felhívásban külön ki nem emelt egyéb olyan nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat is, melyeket a Kbt. kötelezően előír. Csatolandóak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott nyilatkozatok.
28. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kell eljárni.

**Nyíregyháza, 2017. július 27.**

~~Dr. Sarkadi Zoltán  
Ügyvédi Iroda~~  
.....  
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. I/sz. 1.  
Tel.: 06-4277111  
dr. Sarkadi Zoltán Ügyvédi Iroda  
dr. Sarkadi Zoltán Ügyvéd

~~Dr. Sarkadi Tibor  
Lajtszám: 00895~~  
.....  
Felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
dr. Sarkadi Tibor

**Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó**