

# **Gépjármű elhelyezési műleírás**

**Kálmánháza, Kossuth u. 56. (hrsz: 228) alatti  
Rákos Sándor Szociális Intézmény Kálmánháza  
fejlesztésének építészeti tervdokumentációjához**

**Építtető:** KÁLMÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4434 Kálmánháza, Nyíregyházi u. 71.

**Tervező:** Szilágyi Miklós

Építész vezetőtervező

É/1 15-0110

ART-MEANDER BT

4481 Nyíregyháza, Gyula u. 3. sz.

Tel /fax : 42/475-400 mobil: 70/430-69-73

E-mail: [artmeander@gmail.com](mailto:artmeander@gmail.com)

Nyíregyháza, 2015. november hó

## **1. Helyszín, előzmények:**

A fenti cím alatti önkormányzati ingatlanon – külön épületekben - az idősek nappali elfoglaltságát szervező, annak helyet biztosító időklub, és egy 450 adagos konyha működik. A tervezett felújítás nem tartozik az építési engedélyezési eljárás hatálya alá.

## **2. Közlekedési kapcsolatok, forgalmi rend ismertetése:**

Gépkocsival az átmenő-telkes kialakítású ingatlant a Kossuth útról, illetve a Rákóczi útról, a meglévő kapubehajtókon át lehet elérni. A fenti utak felől, utcafronti zárt kerítés található. A meglévő kiépített útsatlakozásokon át történik az épület gépjárművel történő megközelítése és gazdasági árufeltöltése.

A Rákóczi utcai, meglévő kapun keresztül, a belső közlekedő úton lehet elérni az udvar ezen részén biztosított gépjárműparkolókat. A belső udvarban a Rákóczi utca felől található meglévő konyha kiépített, meglévő útsatlakozáson át, egy 3,60 m széles kapun keresztül közelíthető meg. A Rákóczi utcai kaputól meglévő aszfaltozott út vezet a 450 adagos konyhához.

A Kossuth utcai bejárati kapun keresztül megközelíthető idősklub udvarán jelenleg (meglévő állapot) nincs kialakított gépkocsi parkoló! Itt egy 4,00 m széles nagykapu készült. A felújítás utáni tervezett belső udvarban kétirányú forgalom lesz biztosítva. A gépkocsival történő közlekedés a KRESZ szabályai szerint történik. A kapubehajtó és a garázs közötti területen gépkocsi parkolók és a belső út készítése térkö burkolattal történik. A 6,00 m szélességű belső közlekedő út északi részén meglévő tárolóépület található, a déli oldalán pedig 5 db útra merőleges (2,50 x 5,50 m méretű) gk. parkolót, és 1 db akadálymentesített (3,60 x 5,50 m méretű) parkolót alakítanak ki. Az akadálymentes parkoló kialakítása, az épület akadálymentes bejáratának közelében, a bejárathoz mérten 50,0 m távolságon belül készül majd. Ez mindösszesen 11 db (5 db meglévő + 6 db tervezett) biztosított gépkocsi parkoló.

## **3. Járművek elhelyezése, parkolási mérleg :**

Az OTÉK 42.§ (2) bekezdése alapján, valamint a 253/1977 (XII.20.) Kormányrendelet módosítása 19. §-a, és az OTÉK 4. számú melléklete „Az építmények rendeltetésszerű

*használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása*” alapján a szükséges parkoló szám:

### **3.1 FELÚJÍTÁS ELŐTTI, MEGLÉVŐ PARKOLÓK:**

Az udvaron a Rákóczi u. felőli meglévő belső útra merőlegesen 4 db személygépkocsi parkoló, és 1 db akadálymentesített, meglévő gépkocsi parkoló található. A Kossuth utcai bejáratú kapun keresztül megközelíthető idősklub udvarán jelenleg (meglévő állapot) nincs kialakított gépkocsi parkoló. Így a fejlesztés előtti meglévő, kialakított gépkocsi parkolók száma összesen: 5 db.

### **3.2 TERVEZETT FELÚJÍTÁS UTÁNI SZÜKSÉGES, BIZTOSÍTANDÓ PARKOLÓK:**

A rendelet 14. pontja szerint „iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után, 1 db parkoló szükséges.” Ez alapján a biztosítandó parkoló igény a következő:

#### **Meglévő 450 adagos főzőkonyha épületéhez szükséges parkoló szám:**

73,32 m<sup>2</sup> meglévő főzőkonyha/ 3 db parkoló

8,14 m<sup>2</sup> meglévő fehérmosogató/ 1 db parkoló

9,54 m<sup>2</sup> meglévő fehérmosogató/ 1 db parkoló

Szükséges parkoló szám (főzőkonyhához) összesen: 5 db parkoló

#### **Meglévő idősklub épületének tervezett felújításához szükséges parkoló szám:**

40,97 m<sup>2</sup> felújítandó pihenőhelyiség / 3 db parkoló

42,73 m<sup>2</sup> felújítandó társalgóhelyiség / 3 db parkoló

Szükséges parkoló szám (idősklubhoz) összesen: 6 db parkoló

A jogszabály szerint szükséges, biztosítandó parkolók száma mindösszesen: 11 db

A jelenleg meglévő parkolók száma (meglévő állapot): 5 db

A tervezett parkolók száma (felújítás utáni új parkolók): 6 db

A felújítás utáni parkolók száma mindösszesen: 11 db (5 db meglévő + 6 db tervezett)

Fentiek alapján megállapítható, a Rákóczi u. felőli 5 db meglévő személygépkocsi parkoló, és a Kossuth utca felőli udvarra tervezett, újonnan építendő 5 db személygépkocsi parkoló, és az ugyanide tervezett 1 db akadálymentes gépkocsi parkoló (mindösszesen 6 db parkoló) biztosításával a jogszabályba minimálisan előírt gépkocsi elhelyezési parkoló igény az ingatlan területén belül megoldható.

Nyíregyháza, 2015. november hó

Szilágyi Miklós  
Építész vezetőtervező  
É/1 15-0110