

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kálmánháza Község Önkormányzata	
Postai cím: Nyíregyházi út 71.,	
Város: Kálmánháza	Postai irányítószám: 4434

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Rákos Sándor Szociális Intézmény Kálmánháza felújítása

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Rákos Sándor Szociális Intézmény Kálmánháza felújítása”

A 4434 Kálmánháza, Kossuth út 56. alatti szociális intézmény épületének felújítása az alábbiak szerint:

**A munkálatok során az alábbi munkarészeket szükséges elvégezni:**

A közbeszerzés keretében felújításra kerül a szociális intézmény épülete gépészeti, villamossági, építészeti szempontból. Az épület udvarára gépkocsi parkoló, belső út és járda épül. Az ingatlan két utcafrontja felől kerítés épül. Az épületre napelem kerül elhelyezésre.

##### **Főbb mennyiségek:**

Az épület homlokzatának 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel és vékony vakolattal történő felújítása, III. színcsoporttal 253,24 m<sup>2</sup> felületen. A lábazat 12 cm-es hőszigeteléssel, díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolat réteggel 20,68 m<sup>2</sup> -en készül. 2

A tető javítása és komplex újrafedése fóliaterítéssel valósul meg 482,28 m<sup>2</sup>-en, eres csatornázással együtt. Beltéri faajtók cseréje (11 db.), valamint 2 db. kültéri bejárati ajtó cseréje. 1 db. műanyag kültéri ablak cseréje. Az épület komplex belső festése (542,34 m<sup>2</sup>), külső fa felületek lazúrozása (170,25 m<sup>2</sup>). Magas tető hő és hang szigetelése (727,6 m<sup>2</sup>). Burkolatok: az épületen belül 123,85 m<sup>2</sup>- meleg padlóburkolat, és 90,15 m<sup>2</sup> hideg padlóburkolat készül.

Az épület teljes körű elektromos erős és gyengeáramú felújítása, informatikai és telefonrendszer teljes körű kiépítése, behatolás jelző rendszer és kaputelefon, video figyelő rendszer, tv hálózat és tűzjelzők kiépítése, továbbá 15 KW-os napelem rendszer elhelyezése. Belső vízellátási rendszer felújítása a tervdokumentáció szerint, meleg-víz bojler cseréje, központi fűtészerezési munkák, fűtés-csővek és 24 db. radiátor cseréje, 1 db. törölköző szárító elhelyezése, 25 db. termosztát vezérlésű szeleptest elhelyezése, 1 db. hőmérsékletkülönbség szabályozó beépítése. Gázszerelési munkák elvégzése, 1 db. kondenzációs faligázkazán beépítése. Belsőterü helyiségek szellőzés szerelési munkái.

Az ingatlan két oldalán falazott pillérekkel, lábazattal, falécezással díszkerítés épül 2 db. kis és nagykapu beépítéssel. Térburkolat készítése 578,95 m<sup>2</sup> -en, közúti jelzőtáblák felszerelésével, járda és parkoló kialakításával.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet szerint

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény és összefoglaló tájékoztatás közzététele nélküli nemzeti nyílt eljárás
<b>IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:</b>
<b>IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:</b>

**IV.2) Adminisztratív információk**

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel</b> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ' [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ' [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)
<b>IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:</b> '(éééé/hh/nn) 2017. július 27.
<b>IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:</b>
<b>IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:</b> Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: A szerződés megkötését megtagadják
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás</b> <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők</b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
<b>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</b>

**V.2 Az eljárás eredménye**

<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b> A beérkezett ajánlatok száma: [ 3 ]	
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b> Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve:	KALEVALA KFT.
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Bocskai út 54.
Nettó ajánlati ár (Ft):	60.485.888,- Ft
Teljes körű jótállás időtartama (min. 12 hó, max. 36 hó) (hónap)	12 hónap

A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn. A benyújtott ajánlat érvényes.

Ajánlattevő neve:	KOSZ-ÉPTEK KFT.
Ajánlattevő székhelye:	4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.
Nettó ajánlati ár (Ft):	56.894.818,- Ft
Teljes körű jótállás időtartama (min. 12 hó, max. 36 hó) (hónap)	12 hónap

A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn. A benyújtott ajánlat érvényes.

Ajánlattevő neve:	T-CSALÁDI PLUS KFT.
Ajánlattevő székhelye:	4300 Nyírbátor, Gyulaji u. 3.
Nettó ajánlati ár (Ft):	62.859.163,- Ft
Teljes körű jótállás időtartama (min. 12 hó, max. 36 hó) (hónap)	12 hónap

A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn. A benyújtott ajánlat érvényes.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beltni.)

	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: KALEVALA KFT.		Az ajánlattevő neve: KOSZ-ÉPTEK KFT.		Az ajánlattevő neve: T-CSALÁDI PLUS KFT.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (Ft)	70	9,47	662,9	10	700	9,15	640,22
Teljes körű jótállás időtartama (min. 12 hó, max. 36 hó) (hónap)	30	10	300	10	300	10	300

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegét ajánlattevőnként:			962,9	1000	940,22	
---	--	--	-------	------	--------	--

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100<sup>2</sup>

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

**Nettó ajánlati ár (Ft):** a bírálati részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Teljes körű jótállás időtartama (hó):** a teljes körű jótállás időtartama esetén a megajánlás a kötelező 12 hónap jótállási időtartamnál nem lehet rövidebb időtartam, azaz alacsonyabb megajánlás. **A 12 hónapnál alacsonyabb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.** A bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb (leghosszabb jótállási időtartamot tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján. A 36 hónap, vagy annál magasabb megajánlás esetén az ajánlattevő a maximális pontszámot (100 pont) kapja. A megajánlás csak egész szám lehet.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	KOSZ-ÉPTEK KFT.
Ajánlattevő székhelye:	4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.
Nettó ajánlati ár (Ft):	56.894.818,- Ft

Teljes körű jótállás időtartama (min. 12 hó, max. 36 hó) (hónap)	12 hónap
A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn. A benyújtott ajánlat érvényes.	
<b>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: *</b>	
<b>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétel:</b> <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: Elektromos munkák, gépészeti munkák A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: *	
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:</b>	
<b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek *</b> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:	
<b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők *</b>	
<b>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: *</b>	

#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

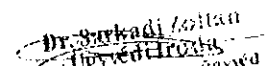
##### VI.1) További információk: \*

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b> Kezdet: (2017.08.25.) / Lejárata: (2017.08.29.)
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:</b> (2017.08.21)
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b> (2017.08.21)
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: *</b>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: *</b> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: *</b> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: *</b> Az „V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők” pontban tévesen került feltüntetésre a Kbt. 81. § (5) bekezdés alkalmazására vonatkozó utalás.
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: *</b> 2017.08.24.
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: *</b> 2017.08.24.
<b>VI.1.10) További információk: *</b>

\* szükség szerinti számban ismétlje meg

\* adott esetben

Nyíregyháza, 2017. augusztus 24.

  
 Dr. Sarkadi Zoltán  
 Ügyvédi Iroda  
 Dr. Sarkadi Zoltán ügyvéd  
 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 10. fsz. 1.  
 Tel.: 06-42/781-432  
 dr. Sarkadi Zoltán Ügyvédi Iroda  
 dr. Sarkadi Zoltán Ügyvéd

**Dr. Sarkadi Tibor**  
 Lejegyzéssz.: 00895  
 Felelős akkreditált közbeszerzési  
 szaktanácsadó