



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Kálmánháza Község Önkormányzata által indított

„Rákos Sándor Szociális Intézmény Kálmánháza felújítása”

tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján indított közbeszerzési eljárás bontásáról

Bontási eljárás helyszíne:

Kálmánháza Községi Önkormányzati Hivatal
4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71., hivatali tárgyaló

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Ajánlatkérő 2017. július 27-én 5 gazdasági szereplő számára küldött ajánlattételi felhívást a tárgybéli eljárással kapcsolatban.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzési eljárás tárgya: Rákos Sándor Szociális Intézmény (4434 Kálmánháza, Kossuth út 56.) felújítása:

A közbeszerzés keretében felújításra kerül a szociális intézmény épülete gépészeti, villamossági, építészeti szempontból. Az épület udvarára gépkocsi parkoló, belső út és járda épül. Az ingatlan két utcafrontja felől kerítés épül. Az épületre napelem kerül elhelyezésre.

Főbb mennyiségek:

Az épület homlokzatának 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel és vékony vakolattal történő felújítása, III. színcsoporttal 253,24 m² felületen. A lábazat 12 cm-es hőszigeteléssel, díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolat réteggel 20,68 m² –en készül. 2

A tető javítása és komplex újrafedése fóliaterítéssel valósul meg 482,28 m²-en, eres csatornázással együtt. Beltéri faajtók cseréje (11 db.), valamint 2 db. kültéri bejárati ajtó cseréje. 1 db. műanyag kültéri ablak cseréje. Az épület komplex belső festése (542,34 m²), külső fa felületek lazúrozása (170,25 m²). Magas tető hő és hang szigetelése (727,6 m²). Burkolatok: az épületen belül 123,85 m²- meleg padlóburkolat, és 90,15 m² hideg padlóburkolat készül.

Az épület teljes körű elektromos erős és gyengeáramú felújítása, informatikai és telefonrendszer teljes körű kiépítése, behatolás jelző rendszer és kaputelefon, video figyelő rendszer, tv hálózat és tűzjelzők kiépítése, továbbá 15 KW-os napelem rendszer elhelyezése. Belső vízellátási rendszer felújítása a tervdokumentáció szerint, meleg-víz bojler cseréje, központi fűtőszervezési munkák, fűtőcsövek és 24 db. radiátor cseréje, 1 db. törölköző szárító elhelyezése, 25 db. termosztát vezérlésű szeleptest elhelyezése, 1 db. hőmérsékletkülönbség szabályozó beépítése. Gázszerelési munkák elvégzése, 1 db. kondenzációs fali gázkazán beépítése. Belsőterület helyiségek szellőzés szerelési munkái.

Az ingatlan két oldalán falazott pillérekkel, lábazattal, falécezéssel díszkerítés épül 2 db. kis és nagykapu beépítéssel. Térburkolat készítése 578,95 m² –en, közúti jelzőtáblák felszerelésével, járda és parkoló kialakításával.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy az eljárást megindító felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2017. augusztus 11. 10:00 óráig 3 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

Ajánlatkérő az ajánlat felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét – amely megegyezik az eljárás becsült összegével: **56.933.580,- Ft.**

Ajánlatkérő képviselője a fenti tájékoztatást követően megállapítja, hogy az ajánlatok bontási eljárásához kapcsolódóan kérdés, észrevétel nincs, így az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontja, és a Kbt. 68. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján ismerteti a következő adatokat:

Ajánlattevő neve:	KALEVALA KFT.
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Bocskai út 54.
Nettó ajánlati ár (Ft):	60.485.888,- Ft
Teljes körű jótállás időtartama (min. 12 hó, max. 36 hó) (hónap)	12 hónap

Ajánlattevő neve:	KOSZ-ÉPTEK KFT.
Ajánlattevő székhelye:	4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.
Nettó ajánlati ár (Ft):	56.894.818,- Ft
Teljes körű jótállás időtartama (min. 12 hó, max. 36 hó) (hónap)	12 hónap

Ajánlattevő neve:	T-CSALÁDI PLUS KFT.
Ajánlattevő székhelye:	4300 Nyírbátor, Gyulaji u. 3.
Nettó ajánlati ár (Ft):	62.859.163,- Ft
Teljes körű jótállás időtartama (min. 12 hó, max. 36 hó) (hónap)	12 hónap

Az ajánlatok értékelése során észlelt esetleges hiányokról ajánlattevő írásban kap értesítést a hiánypótlási határidő megjelölésével.

A jelenlévők a bontási eljáráson elhangzottakkal egyetértettek, az eljárást jogszerűnek találták.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, az ajánlatkérő képviselője befejezettnek nyilvánítja az ajánlat bontásával kapcsolatos eljárást.

Jegyzőkönyv lezárva: 2017. augusztus 11. 10:27 óra

Dr. Sarkadi Zoltán
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Sarkadi Zoltán ügyvéd
 4400 Nyíregyháza, Bocskai út 54. 10. Fej. 1.
 Tel.: 06-427781-232
 dr. Sarkadi Zoltán Ügyvédi Iroda
 dr. Sarkadi Zoltán ügyvéd

Dr. Sarkadi Tibor
 Lajstromsz.: 00895
 Felelős akkreditált közbeszerzési
 szaktanácsadó

